

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1.1. Základní údaje**

Název stavby: Sanace skládky tuhých dehtových kalů (TDK) - lokalita Stará Chodovská

Okres: Karlovy Vary  
Kraj: Karlovarský  
Kapacity: 1,24 ha

Charakter stavby: Sanace a rekultivace  
K.ú.: Stará Chodovská  
Parcela číslo: 283/1, 283/12

Investor: Česká republika – Ministerstvo financí

Stupeň PD: Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a realizaci stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Vyskladnění dokumentace: 01/2015

Schvalovací orgán: Městský úřad Chodov – Odbor životního prostředí

### **A.1.2. Údaje investora**

Objednatel:  
Česká republika – Ministerstvo financí, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana  
zastoupená: Mgr. Monika Zbořilová, ředitel odboru 45, Bc.Dis. Klára Bigazová

### **A.1.3. Údaje zhotovitele projektové dokumentace**

Zpracovatel: ARCH 93, společnost s ručením omezeným  
Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře  
IČO: 00884774

Vedoucí projektant: Ing. Jiří Leitgeb, CSc.

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Leitgeb, CSc., v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0301128  
RNDr. Ladislav Pokorný, Osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie, inženýrská geologie, sanační geologie a geofyzika  
vydané MŽP 28.6.2001 – č. 1452/2001

Grafické zpracování: Daniel Musil  
Rozpočtová část: Ing. Jiří Leitgeb CSc., RNDr. Ladislav Pokorný, Daniel Musil,

#### A.1.4. Dodavatel stavby

Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení.

#### A.1.5. Charakteristika a účel stavby

Návrh projektu řeší sanaci a následnou rekultivaci území dotčeného skládkou tuhých dehtových kalů (dále jen TDK) v lokalitě Stará Chodovská.

Do skládky byly ukládány TDK, které představují komplexní směs organických chemických látek jako jsou BTEX, PAU, NEL, fenol, chlorbenzeny, asfalty atd. Jedná se o nebezpečný odpad ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – č. dle katalogu odpadů 05 06 03 – ostatní dehty. Do skládky byly do roku 1984 ukládány i hydraulické kapaliny typu Delor ze zpracovatelské části Vřesová tzn., že TDK jsou druhotně znečištěny PCB.

Jedná se o odtěžení a odstranění TDK, sanaci skládky TDK, odtěžení a odstranění kontaminovaných stavebních konstrukcí, likvidaci technologického zařízení skládky, demolice a likvidace souvisejících staveb a zpevněných ploch, odstranění fenolových vod, odtěžení a odstranění kontaminovaných zemin mimo vlastní skládkové těleso a rekultivaci celého dotčeného území.

#### A.2.1. Údaje o dosavadním využití skládky

Skládka TDK není nyní nikterak využívána. TDK a fenolové vody byly do skládky ukládány v letech 1970 až 1983. Skládka představuje ekologickou zátěž. Na skládce je udržován provoz dvou čerpacích stanic. Jedna čerpací stanice je umístěna v provozní zděné budově, zde se zajišťuje pravidelné čerpání podzemní vody k udržení hladiny vody na kótě max. 448,00 m n.m.. Voda je přečerpávána do tělesa skládky.

Druhá čerpací stanice je umístěna v plechovém přístřešku na východním okraji skládky a slouží k odčerpávání vody ze skládky, a to srážkové a přečerpané podzemní vody. Voda ze skládky je pravidelně odčerpávána a výtlačným potrubím dopravována na divizi Zpracování SU, právní nástupce, a.s. ve Vřesové.

#### A.2.2. Zastavěnost území

Předmětné území není nijak zastavěno kromě vlastní skládky a souvisejících staveb (zpevněné plochy, oplocení, čerpací stanice, provozní budova čerpacích stanic, monitorovací vrty, drenážní studna, sběrná jímka na fenolové vody, přípojky el. energie a vodovod k potřebě oplachové vody).

Podél severní strany skládky se nachází spodní pata zemní hráze složiště popelovin. Pata je ve vzdálenosti 4 m od skládky a je stabilně zajištěna pilotovou stěnou.

Západně od skládky ve vzdálenosti cca 120 m se nachází zajištěná a povolená biodegradační plocha.

Jiné stavby se v území nenachází.

### A.2.3. Majetkové vztahy

Území, na kterém bude prováděna sanace a rekultivace je území dotčené provozem skládky. Vlastní skládka, zpevněné plochy ani provozní budova čerpací stanice nebyly nikdy zapsány do katastru nemovitostí.

Skládka TDK a související stavby se nachází na pozemkové parcele č. 283/1 a 283/12 v k.ú. Stará Chodovská.

#### Vlastníci dotčení stavbou

<b>k.ú. Stará Chodovská</b>				
<b>P.p.č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výměra m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>Vlastník</b>
283/1	ostatní plocha	1031336	124	Sokolovská uhelná, práv. nást., a.s.
283/12	ostatní plocha	3567	124	Sokolovská uhelná, práv. nást., a.s.

Majetkové vztahy jsou dále doloženy katastrální mapou 1:2000, informacemi o parcelách a pro přehlednost katastrální mapou 1:2000 s ortofotomapou.

#### A.3.1. Údaje o provedených průzkumech

Pro sanaci skládky a možnou následnou rekultivaci skládky byly provedeny následující návrhy a průzkumy:

- Realizační projekt sanačních prací k akci „Sanace skládky tuhých dehtových kalů – lokalita Stará Chodovská“, zpracovatelé – Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Sokolov; Aquatest a.s., Praha; Jerus a.s., Praha; Ing. Jiří Štěrba – Geoconsult, K. Vary; 04/2006.
- Aktualizovaná analýza rizik „Na lokalitě skládky TDK Stará Chodovská společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.“, vypracovala firma VPGE0, s.r.o. ze Žďáru nad Sázavou, 10/2010.
- Dopřůzkum a projektová dokumentace „Na lokalitě skládky TDK Stará Chodovská společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.“, vypracovala firma Jáchymovská důlní s.r.o., Ohrobec, 07/2011.
- Předsanační dopřůzkum „Skládka TDK Stará Chodovská společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.“, vypracovala firma Jáchymovská důlní s.r.o., Ohrobec, 11/2011.

#### A.3.2. Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětná lokalita je velmi dobře přístupná ze silnice č. II/222 na p.p.č. 271/1 a po stávající zpevněné cestě, která se nachází na pozemcích p.č. 278, 283/1 a přechází přes most přes Tatrovický potok p.p.č. 279. Všechny pozemky včetně toku a mostu přes něj jsou ve vlastnictví společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Sokolov.

#### A.4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

- A.4.1. V zájmovém území se nenachází žádné nadzemní ani podzemní sítě jiných správců než společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Sokolov.  
Doklady o existenci sítí jsou doloženy v dokladové části D.
- A.4.2. Pro řešení v území skládky TDK Stará Chodovská bylo Českou inspekcí životního prostředí, Oblastním inspektorátem Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary vydáno Rozhodnutí provést opatření k nápravě ze dne 8.4.2011 (viz příloha A.4.2) pod č.j. ČIŽP/441/OOV/0815203.003/11/DBS.

Z rozhodnutí vyplývá povinnost:

- v dotčeném území pokračovat v monitoringu podzemních a povrchových vod, fenolové vody a pilotové stěny do doby znovuzahájení odtěžby TDK;
- provést likvidaci skládky TDK;
- do 1 roku předložit projekt likvidace na ČIŽP, zahájit sanační práce nejpozději do 3 let, ukončit sanační práce nejpozději do 31.12.2015;
- během sanačních prací bude prováděn sanační monitoring s cílem kontroly PCB v kalech určených k likvidaci zplyňováním a v prostoru sanované lokality;
- zajistit postsanační monitoring jakosti podzemní vody ve vrtech V58, V59, V60, V101 v délce 18 měsíců;
- stanovení cílových limitů kontaminantů:

Zemina a stavební substance:

Kontaminant	Sanační limit (mg/kg)
Uhlovodíky C <sub>10</sub> – C <sub>40</sub>	4 000
Fenoly	840
Suma PAU	3 200
Suma PCB	210

Podzemní vody:

Kontaminant	Sanační limit (µg/l)
Uhlovodíky C <sub>10</sub> – C <sub>40</sub>	2 000
Fenoly	15 000
Benzen	100
Toluen	2 500
Xyleny	1 500
Suma PCB	15

- o provedených sanačních pracích předkládat ČIŽP průběžnou roční zprávu do 15.2. následujícího kalendářního roku;
- o provedených pracích po ukončení sanace předložit ČIŽP do 2 měsíců závěrečnou zprávu;
- po ukončení postsanačního minitoringu předložit ČIŽP do 2 měsíců závěrečnou zprávu.

A.4.3. Dne 7.11.2011 vydala ČIŽP OI Ústí n/L., pobočka Karlovy Vary vyjádření k předsanačnímu doprůzkumu (viz příloha A.4.3).

Z vyjádření vyplývá:

- po ukončení sanace nesaturované zóny bude probíhat 18-ti měsíční monitoring s četností 1x za 6 měsíců v monitorovacích vrtech V-601, MV-1, MV-2, MV-11, MV-12, V59, sledovány budou ukazatele uhlovodíky C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub>, fenoly, BTEX a suma PCB;
- v průběhu sanace budou 1x za 3 měsíce monitorovány podzemní vody ve vrtech V-601, MV-1, MV-2, MV-11, MV-12, V59, sledovány budou stejné ukazatele, jak je uvedeno výše;
- po dobu těžby TDK je třeba zajistit monitoring pilotové stěny.

#### A.5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba skládky TDK byla řádně povolena v roce 1969. Činnost spojená s ukládáním TDK na skládce byla ukončena v roce 1983.

Stavba skládky představuje starou ekologickou zátěž, kterou je nutno sanovat a území rekultivovat.

K realizaci sanace a rekultivace bylo ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary pod č.j. ČIŽP/441/OOV/0815203.003/11/DBS dne 8.4.2011 vydáno Rozhodnutí provést opatření k nápravě (viz kap. A.4). Na základě tohoto rozhodnutí byl vypracován projekt pro stavební povolení a realizaci stavby. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. V lednu 2015 byla provedena revize projektové dokumentace.

A.6. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Realizace sanace a rekultivace území dotčeného skládkou TDK není podmíněná žádnou související stavbou či jiným opatřením.

A.7. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Zahájení stavby: do 1 roku po podpisu smlouvy s vybranou sanační firmou, nejpozději však do 3 let po nabytí právní moci Rozhodnutí ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary pod č.j. ČIŽP/441/OOV/0815203.003/11/DBS (s ohledem k financování staré ekologické zátěže a výběru dodavatele bude termín zahájení a ukončení sanace upřesněn)

Ukončení stavby: předpoklad do 31.12.2018

Postup výstavby v jednotlivých jeho částech je dán projektem a může být upřesněn vybraným dodavatelem sanace před zahájením stavby.